

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0510486/2019/4  
Č. J.: MMB/0022151/2020/K/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Lea Kulísková, Ph.D.  
TEL./E-MAIL: 542 173 233/kulikova.lea@brno.cz

Brno 13.01.2020

---

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

---

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Jihomoravského kraje, IČ 70888337, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, doručené na OPP MMB dne 02.12.2019, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

### vydává

ve věci:

**Žerotínovo nám. 3, č. p. 449, pozemek p. č. 341, k. ú. Veverí**

- Objekt vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48313/7-7628
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č. j. KULT/402/90/Sev

**budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje - výměna a repase výplní otvorů**

### **závažné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:**

Provedení výměny a repase oken uliční a dvorní fasády budovy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3 v Brně, dle žádosti a předložené dokumentace pro výběr zhotovitele „Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3.“, vypracované v červnu 2019 Ing. Tomášem Vavřínkem, projektová činnost ve výstavbě, ČKAIT 1003676, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

### **je přípustné**

při dodržení upřesňujících podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (dále jen NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací.
2. Výrobní dokumentace nových oken bude projednána na NPÚ ÚOP v Brně z hlediska upřesnění profilace rámu v návaznosti na původní dřevěná okna a upřesnění typu kování. Výrobní dokumentace bude předložena OPP MMB k rozhodnutí a bude předcházet výrobě určeného vzorového prototypu okna.
3. Stanovení odstínu vnější barevnosti rámu bude předcházet stratigrafický průzkum původních oken.
4. Detailní řešení, referenční vzorky materiálů a povrchových úprav budou po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předloženy OPP MMB k rozhodnutí pro realizaci.

---

## Odůvodnění

---

OPP MMB obdržel dne 02.12.2019 žádost Jihomoravského kraje, IČ 70888337, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3 v Brně, původně Zemský dům, je veden ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48313/7-7628 a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace (dále jen MPR) Brno, vyhlášeného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č. j. KULT/402/90/Sev.

Jedná se o výměnu nevhodných plastových oken, která v roce 1993 nahradila původní dřevěná kastlová okna ve fasádách budovy. Plastová okna jsou navíc v již v nevyhovujícím technickém stavu, a proto dojde k jejich výměně. Navržena jsou v souladu se zájmy státní památkové péče okna dřevěná z lepených profilů, jednoduchá, převážně zasklená dítremálním dvojsklem. Členění oken vychází z původního tvarosloví. Rámy oken budou na vnější straně tmavé, na vnitřní straně budou v odstínu lomené bílé. Oplechování titanizinek. Předložená projektová dokumentace předpokládá podrobnější návrh členění a profilací v rámci výrobní dokumentace zhotovitele a dále zhotovení referenčního prototypu vzorového dřevěného okna. Po osazení nových výplní otvorů budou dotčené povrchy zapraveny, včetně opravy kamenných parapetů. Zachovaná původní dřevěná a ocelová okna budou v rozsahu předložené dokumentace repasována.

OPP MMB si vyžádal ve výše uvedené věci ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 02.01.2020 pod č. j. NPÚ 371/99479/2019 (P.W.) a na OPP MMB doručeno dne 07.01.2020.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *„výměna oken v budově Žerotínovo nám. 3 podle předložené projektové dokumentace je možná za těchto upřesňujících podmínek:*

- *dochovaná dřevěná okna, která budou vzorem pro stanovení profilace rámců nových oken, budou podrobena stratigrafickému průzkumu. Při tomto průzkumu se zpracovatel pokusí najít odstín barvy, která byla na vnější straně okenních rámců v 1. polovině 20. století.*
- *v rámci dalšího stupně projektové dokumentace bude upřesněno, kromě profilace a barvy rámců, také kování.*
- *bezprostředně po zahájení a v průběhu prací na předmětném objektu budou investorem svolávány kontrolní prohlídky stavby, na které budou přizváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování technologických postupů, různých detailů, předvedení vzorků, které nejsou součástí dokumentace či nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením, vyskytly by se však během realizace.“*

Z obsahu písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a na základě skutečností známých z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že provedení navrhovaných prací je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné za výše stanovených podmínek realizace.

Požadavek na svolání kontrolních dnů má oporu v zákoně o státní památkové péči, zejména v § 29 a §32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Stanovené podmínky souvisí s požadavky na použití odpovídajících materiálů, povrchových úprav a řešení detailů v rámci prováděných prací, a to s poukazem na stavebně historické hodnoty památky.

V rámci výrobní dokumentace, je nutno vycházet z podrobnějšího posouzení stavu a zjištěných skutečností. Členění, profilace a barevnost budou v maximální míře vycházet z autentických oken.

Požadavek na provedení stratigrafického průzkumu barevnosti vnější strany výplní okenních otvorů souvisí s doložením (dobová fotodokumentace), že do poloviny 20. století byla okna tmavá, odstín však není znám.

Výměna oken Krajského úřadu Jihomoravského kraje Žerotínovo nám. 3 v Brně byla na základě dokumentace pro ohlášení udržovacích prací „Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3.“, vypracovaná v únoru 2019 Ing. Tomášem Vavřínkem, projektová činnost ve výstavbě, ČKAIT 1003676, předmětem závazného stanoviska OPP MMB sp. zn. OPP/MMB/0054393/2019 ze dne 03.04.2019. V návaznosti na podmínky uvedeného závazného stanoviska byla po projednání na NPÚ ÚOP v Brně vypracována dokumentace pro výběr zhotovitele a předložena k vydání tohoto závazného stanoviska.

Provedením navrhované výměny a repase oken nebudou při dodržení výše stanovených podmínek realizace negativně ovlivněny hodnoty památky, ani hodnoty chráněného území MPR Brno, pro které bylo ustanoveno její ochranné pásmo.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C – situace, D1-01 – půdorys 1.PP, D1-02 – půdorys 1.NP snížené, D1-03 – půdorys 1.NP zvýšené, D1-04 – půdorys 2.NP, D1-05 půdorys 3.NP, D1-06 – půdorys 4.NP, D1-07 – půdorys 5.NP, D1-08 – pohled A, D1-09 – pohled B, E, D1-10 – pohled C,D, D1-11 – pohled F,K,L,M,N,O,T,U, D1-12 – pohled J,H, D1-13 – pohled P,R,S, D1-14 – pohled I,Y, D1-15 – pohled W,Z, D1-16 – výpis navrhovaných oken uliční fasády, D1-17 – výpis navrhovaných oken dvorní fasády, D1-18 – výpis opravovaných/repasovaných oken, D1-19.1 – výpis bouraných oken – uliční fasády, D1-19.2 – výpis bouraných oken dvorní fasády, D.1.20 – charakteristické stavební detaily, potvrzené OPP MMB.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

---

### Poučení

---

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2  
OBDRŽÍ: Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno  
spis  
NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně, IČ 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno